

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.71
Договор управления №:	104
Площадь дома:	1094

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	272866,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	184342,67
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	129676,74	98010,69	31666,05	98010,69
	Итого:		129676,74	98010,69	31666,05	98010,69
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	275871,38	262486,77	13384,61	262486,77
	ХВС	30,1	81534,42	78182,71	3351,71	78182,71
	Водоотведение ХВ	20,75	40503,99	39063,77	1440,22	39063,77
	Электроэнергия	5,3	0	1415,2	-1415,2	1415,2
	Итого:		397909,79	381148,45	16761,34	381148,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	270,08	-270,08	270,08
	Домофон	0	7410	7175,25	234,75	7175,25
	Наем	8,65	5625,96	5609,7	16,26	5609,7
	Итого:		13035,96	13055,03	-19,07	13055,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	24157,04	16514,37	7642,67	3731,69
	Итого:		24157,04	16514,37	7642,67	3731,69

Долг на 31.12.2021	293837,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	159223
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	197975,3
Поступило за год	16514,37
Освоено в текущем году	3731,69

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	3731,69

Сальдо на конец периода	185192,62
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	993,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	119127,15

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
993,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок